



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-174/25-XXX-01
Датум: 14.10.2025. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда VI број 465-530 од 28. августа 2025. године, ради експропријације на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр. 9/20), а у вези члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата, по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Ј.П. "Путеви Србије" Београд, па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе Ј.П. "Путеви Србије" Београд кп.бр. 856/7 у површини од 0.02,18 ха уписана у изводу из базе података кататстра непокретности за КО Крагујевац 4 као приватна својина Милутиновић Даринке из Петровца са уделом од 1/10, Милутиновић Драгослава из Петровца, са уделом од 1/10, Милутиновић Радосава из Петровца са уделом од 1/10, Милутиновић (Богоје) Милосава из Петровца са уделом од 1/10, Пиндовић (Мијат) Радована из Новог Милановца са уделом од 5/10 и Стојковић Десанке из Крагујевца са уделом од 1/10, ради изградње I фазе (допуна) Северне обилазнице града Крагујевца – МХМ пројект, септембар 2024. са Пројектом геодетског обележавања за изградњу I фазе северне обилазнице града Крагујевца-МХМ пројект, август 2024. године, као објекат од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност и евентуалне засаде биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој Управи, писани понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност и евентуалне засаде.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник Милутиновић Даринке из Петровца, Милутиновић Драгослава из Петровца, Милутиновић Радосава из Петровца, Милутиновић (Богоје) Милосава из Петровца и Стојковић Десанке из Крагујевца уписаних без матичног броја и тачне адресе и Пиндовић Радован из Новог Милановца да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд поднело је дана 01. септембра 2025. године предлог VI Број: 465-530 од 28. августа 2025. године за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

У поступку пре доношења решења утврђено је да је у бази података катастра непокретности за КО Крагујевац 4 уписана кп.бр. 856/7 у површини од 0.02,18 ха као приватна својина Милутиновић Даринке из Петровца са уделом од 1/10, Милутиновић Драгослава из Петровца са уделом од 1/10, Милутиновић Радосава из Петровца са уделом од 1/10, Милутиновић (Богоје) Милосава из Петровца са уделом од 1/10, Пиндовић (Мијат) Радована из Новог Милановца са уделом од 5/10 и Стојковић Десанке из Крагујевца са уделом од 1/10.

Решењем Владе 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију предметних непокретности у складу са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Службени гласник РС" број 39/14), Просторним планом града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) и Генералним урбанистичким планом-Крагујевац 2015 ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10 и 16/12), а ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију. Истим решењем, за крајњег корисника експропријације одређена је Република Србија-Јавно предузеће "Путеви Србије", Београд.

Из Програма пословања ЈП "Путеви Србије" за 2025. годину број број 953-10084/25-9 од 05. маја 2025. године је утврђено је да је у току 2025. године планиран завршетак исплате накнаде за експрописане непокретности на свим деоницама, између осталог и за Северну обилазницу око Крагујевца у износу од 2.500.000.00 динара, а што је наведено у опису Програма пословања под редним бројем 14, а на који је Влада РС Решењем 05 број 023-4671/2025 од 15. маја 2025. године дала сагласност.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01- СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење), прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

Дана 12.09.2025. године Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације града Крагујевца упутила је Пиндовић Радовану из Новог Милановца захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију са прилозима, а све сходно члану 12. став 5. Закону о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр.9/2020). У истом је наведено да је дужан да се као сувласник предметне непокретности изјасни о предлогу за експропријацију најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију, писаним путем или на записнику у Секретаријату за имовинске послове, Одељење за послове експропријације. Странка је подучена да има право да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности од које је настала предметна парцела, сагласно са чланом 10. и чланом 30. Закона о експропријацији.

Уз предлог за експропријацију ЈП "Путеви Србије" Београд број 465-530 од 28. августа 2025. године странци је достављена и копија извода из базе података катастра непокретности за КО Крагујевац 4 за предметну парцелу, копија катастарског плана, Програм пословања ЈП

"Путеви Србије" за 2025. годину број 953- 10084/25-9 од 05. маја 2025, Решење 05 број 023-4671/2025 од 15. маја 2025. године које је донела Влада РС и дала сагласност на Програм пословања Јавног предузећа "Путеви Србије" за 2025. годину и Решење Владе Републике Србије 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности.

Како су у изводу из базе катастра непокретности за КО Крагујевац 4 уписани без ЈМБГ и адресе Милутиновић Даринка из Петровца, Милутиновић Драгослав из Петровца, Милутиновић (Богоје) Милосав из Петровца, Милутиновић Радосав из Београда и Стојковић Десанка из Крагујевца, то се за исте није могао прибавити податак на којој су адреси исти пријављени, па је Ова Управа донела Решење број 465-174/25-XXX-01 од 17.09.2025. године којим је одредила Ивану Вељановић, дипл. правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за друштвене делатности– Одељење правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе сада непознатих Милутиновић Даринке из Петровца, Милутиновић Драгослава из Петровца, Милутиновић (Богоје) Милосава из Петровца, Милутиновић Радосава из Београда и Стојковић Десанке из Крагујевца и то до окончања поступка или док се исти не појаве или се појаве њихови законски заступници или овлашћени представници.

На усменој расправи одржаној дана 25.09.2025. године пред овом Градском управом Пиндовић Радован из Новог Милановца је изјавио да је примио напред наведени захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију и да је упознат са напред прочитаним исправама као и да је сагласан са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле означене као кп.бр. 856/7 у површини од 0.02,18 ха КО Крагујевац 4 и да за исту тражи адекватну накнаду у новцу. Даље је изјавио да на напред наведеној парцели тренутно нема засада. За овим је изјавио да не тражи да се експроприше преостали део парцеле.

На усменој расправи одржаној дана 10.10.2025. године привремени заступник сада непознатих Милутиновић Даринке из Петровца, Милутиновић Драгослава из Петровца, Милутиновић (Богоје) Милосава из Петровца, Милутиновић Радосава из Петровца и Стојковић Десанке из Крагујевца, Ивана Вељановић из Крагујевца је изјавила да је примила напред наведени захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију и да је упозната са напред прочитаним исправама као и да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле означене као кп.бр. 856/7 у површини од 0.02,18 ха КО Крагујевац 4 и да за исту тражи адекватну накнаду у новцу за уделе сада непознатих Милутиновић Даринке из Петровца, Милутиновић Драгослава из Петровца, Милутиновић (Богоје) Милосава из Петровца, Милутиновић Радосава из Петровца и Стојковић Десанке из Крагујевца. Даље је изјавила да нема сазнања шта од засада има на предметној парцели и да не тражи да се експроприше преостали део парцеле.

Код оваквог чињеничног стања ова, Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), а имајући у виду да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 7. став 2. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеку тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности, док је чланом 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију.

Чланом 7. став 2. истог закона прописано је да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће о накнади за експроприсану непокретност и евентуалне засаде бити расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано је да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност и евентуалне засаде.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца Крагујевца као привремени заступник Милутиновић Даринке из Петровца, Милутиновић Драгослава из Петровца, Милутиновић Радосава из Петровца, Милутиновић (Богоје) Милосава из Петровца и Стојковић Десанке из Крагујевца уписаних без матичног броја и тачне адресе и Пиндовић Радован из Новог Милановца, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива предају у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације, сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Чланом 1. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27. јула 2023), прописано је да: "Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20)", док је чланом 2. прописано: "Пројекти, чија је реализација започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), окончавају се по одредбама тог закона," а чланом 3. прописано је да: "Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Како је реализација предметног пројекта започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), односно пре 04. августа 2023. године, као дана ступања на снагу Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27. јула 2023 године), то ће се овај поступак експропријације окончати по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), у складу са чланом

2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27. јула 2023. године).

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Начелник Одељења:
Марија Јекић

Д-на:

- Ивани Вељановић, дипл. правнику из Крагујевца, као привременом заступнику сада непознатих Милутиновић Даринке из Петровца, Милутиновић Драгослава из Петровца, Милутиновић Радосава из Петровца, Милутиновић (Богоје) Милосава из Петровца и Стојковић Десанке из Крагујевца, запосленој у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи,

- Пиндовић Радовану из Новог Милановца, Крагујевац
- ЈП "Путеви Србије", Београд, Булевар краља Александра број 282,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви